



## **Al plenari del Consell Municipal**

Maria Rovira i Torrens, en la seva condició de regidora del Grup Municipal de la CUP Capgirem Barcelona a l'Ajuntament de Barcelona, actuant en el seu nom i representació, manifesta:

Tenint en compte la situació d'emergència habitacional a la ciutat, així com la situació dels habitatges buits, l'expulsió de les veïnes com a conseqüència d'un augment dels lloguers i la manca d'un parc públic d'habitatge creiem necessari explorar noves vies per recuperar habitatges pel conjunt de les veïnes.

En aquest sentit, denunciem que l'actual marc jurídic en matèria d'habitatge no permet dotar-se de la cobertura legal suficient per a dur a terme expropiacions definitives ni temporals d'habitatges buits i que, per tant, és urgent aprovar una nova llei catalana d'Habitatge que ho contempli i blindar les competències del Parlament i de les administracions locals en aquest àmbit.

Malgrat aquesta evident mancança normativa general en l'actual marc jurídic, proposem tres possibles vies legals per a que l'ajuntament puguin executar expropiacions d'habitatges buits propietat d'entitats financeres i augmentar així el parc públic d'habitatge.

### **Proposició:**

Que l'ajuntament estudi i desenvolupi les diferents vies que exposem a continuació per tal d'expropiar habitatges buits i poder desenvolupar un parc públic d'habitatge que doni resposta a les necessitats de les veïnes de la ciutat.

Les vies per a desenvolupar-ho, és en primer lloc, mitjançant el Pla Local de Protecció Civil, incloent l'actual situació d'emergència residencial com a supòsit de risc greu de catàstrofe pública pels municipis. La segona és mitjançant l'elaboració d'un Pla d'Obres o Serveis en el què la causa de l'expropiació sigui l'adopció de l'edifici per protegir l'interès de la necessitat social d'atenció a les persones en situació o risc d'exclusió social i per l'incompliment de la funció social de l'habitatge. La tercera via legal prevista és l'expropiació forçosa per raons urbanístiques per l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic i mitjançant la tramitació d'una modificació

puntual de Pla general per a la creació d'un sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics.

Maria Rovira Torrens

A 25 de març de 2019, Barcelona (Països Catalans)