

11519/3644



- 8 JUL. 2016

10:48h

## A la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

M<sup>a</sup> José Lecha i González, en qualitat de regidora del grup municipal CUP Capgirem Barcelona, actuant en el seu nom i representació, manifesta:

Barcelona ha patit les darreres dècades un creixement urbanístic exponencial. Aquest creixement no sempre ha tingut com a motivació cobrir les necessitats de la població i millorar les seves condicions de vida, sinó que des de l'era Porcioles i especialment des de l'operació dels Jocs Olímpics de 1992, la mercantilització de la ciutat ha estat el motor de les transformacions urbanes. La política de transformacions traumàtiques basada en obres faraòniques i grans esdeveniments que canviaven espais i barris sencers, ha estat una constant fins que l'inici de la crisi financera va començar a posar fre a les inversions en el sector immobiliari.

El districte de Ciutat Vella, i en particular el barri del Raval, ha estat víctima d'un procés de transformació basat en l'especulació immobiliària, la gentrificació del barri amb la corresponent expulsió de veïnes i la pressió del monocultiu turístic de forma massiva. Malgrat la moratòria d'allotjaments turístics vigent i el Pla d'Usos que va permetre frenar alguns establiments hotelers a Ciutat Vella, són molts els hotels que han escapat de la regulació i han permès seguir fent operacions urbanístiques milionàries i engreixant un dels sectors amb major precarietat laboral.

A la zona sud del Raval, davant mateix de les Drassanes, trobem un cas paradigmàtic que exemplifica a la perfecció què ha passat a Barcelona les darreres dècades. Un solar que havia de ser destinat al 100% a la construcció d'habitatge socialment protegit ha acabat sent un projecte de macro-hotel en dos volums de nou plantes que amenaça la vida del barri al seu entorn, que transformarà completament la zona en un procés d'inflació i especulació i que, a més a més, trencarà tota l'harmonia i relació arquitectònica tant amb els edificis de l'entorn com amb el conjunt de les antigues Drassanes, que forma part del patrimoni cultural i social de la ciutat.

El procés no pot haver estat més pervers. L'any 1999 l'empresa Qualitat Habitatge Social, propietat del sindicat UGT, va adquirir per 0,6 milions d'euros, el terreny on hi havia una petita construcció per fer-hi habitatge social, que és la funció de l'empresa i el què preveia el plantejament urbanístic vigent. Una modificació del PERI del Raval de l'any 2003 va reduir, de manera injustificada i en contra de les necessitats flagrants d'habitatge social al barri, va reduir el percentatge d'habitatge protegit fins al 25%, incrementant el valor de mercat del terreny exponencialment. L'any 2004, sense que Qualitat Habitatge Social (UGT) hagués construït l'habitatge protegit previst, va vendre el solar a l'empresa Inversiones Lengar per 2,3 milions d'euros, que l'any 2006 la va vendre a Barcelona Investments per 7,95 milions. A causa de l'eliminació de les restriccions que preveia el Pla d'Usos de Ciutat Vella, i a la desaparició del

25% d'habitatge protegit que encara preveia el plantejament, el valor del sòl encara es va disparar més perquè permetia destinar el total de la superfície edificable per a usos hotelers. Amb aquesta operació, la propietat va tancar l'any 2015 la venda a Inversiones Hoteleras ATIR per 22 milions d'euros. En resum, pilotada rere pilotada, l'especulació va permetre unes plusvàlues milionàries en un solar que havia de servir per fer-hi habitatge social protegit suposessin un increment de 600.000 euros fins a 22.000.000 euros en només 16 anys.

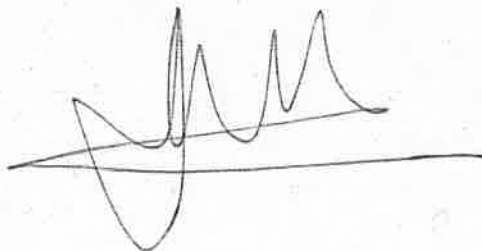
Per tot això fem la següent

### Proposició

**Primer.-** Que l'Ajuntament de Barcelona posi en marxa en un termini màxim de 3 mesos una campanya informativa al barri del raval i als mitjans de comunicació per explicar el procés d'especulació que s'ha produït en el solar de Drassanes, com a exemple del què ha passat durant dècades a la ciutat de Barcelona, i de la connivència dels governs municipals i els especuladors privats.

**Segon.-** Que la campanya inclogui la instal·lació de tanques informatives a la mateixa zona afectada amb l'explicació del projecte i com s'ha arribat a aquesta situació, la bustiada i els cartells informatius per tot el districte de Ciutat Vella, així com en el conjunt de mitjans digitals i audiovisuals de l'Ajuntament de Barcelona.

M<sup>a</sup> José Lecha i González



A 8 de juliol de 2016, Barcelona (Països Catalans)

---