



A la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat

M^a José Lecha i Gonzalez, en nom i representació del Grup Municipal de la **CUP Capgirem Barcelona**, en la seva qualitat de regidora a l'Ajuntament de Barcelona, compareix i

DIU

Un dels fenòmens que afecten directament a l'accés a l'habitatge així com a la disponibilitat d'espais per ubicar-hi equipaments és l'escassetat del sòl. El propi pla d'habitatge del govern municipal, aprovat amb CiU i Ciutadans, posa de relleu la manca de sòl disponible per a la construcció d'habitatges públics. Aquesta escassetat del sòl afecta directament en el seu preu, i el manteniment de solars, edificacions i habitatges en desús suposa una operació especulativa que en fa augmentar el preu. Aquesta situació és contrària al dret a l'habitatge i a la funció social de la propietat, a banda de ser un absurd que escapa de tota lògica democràtica que posi la vida digna al centre de qualsevol política.

Les recuperacions d'habitatges buits, els horts i places en solars buits o els propis usos transitoris facilitats pel Pla BUIITS són exemples de com des de la societat organitzada i des de la pròpia administració pública es poden dur a terme accions per contribuir a la millora de les condicions materials de vida de les classes populars de la ciutat. Així doncs, actuar directament contra l'abús de la propietat privada és una mesura imprescindible per garantir el dret a la ciutat de totes les veïnes, per la construcció d'una ciutat habitable i per contribuir a fer efectiu el dret a l'habitatge a Barcelona.

Per tot això formula la següent,

PROPOSICIÓ

La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda la creació d'un grup de treball participatiu per tal d'elaborar durant el 2017 una proposta d'Ordenança de solars i edificacions en desús d'acord amb les següents característiques:

1. L'objecte de l'ordenança serà la de regular els usos i condicions dels solars buits i les edificacions en desús, quan aquestes no tinguin la consideració d'habitatge, sigui quin sigui el seu estat de conservació.
2. La regulació ha de perseguir que es mantinguin solars i edificacions en desús sense motiu, combatre l'especulació amb el sòl de la ciutat i generar les condicions

necessàries per la mobilització d'aquests espais per a la rehabilitació i construcció d'habitatges i equipaments, així com promoure i facilitar els usos comunitaris transitoris en solars en desús.

3. L'ordenança regularà, més enllà de les condicions de seguretat i salubritat mínimes, els terminis màxims de mesures de tancament d'edificacions i solars, d'estat de ruïna, els usos transitoris, així com la tipificació d'infraccions i sancions en cas d'incompliment, especialment dirigides a garantir la funció social de la propietat per sobre de l'ús especulatiu d'aquesta.

Barcelona, 15 de març de 2017