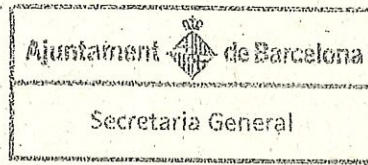


H1919/9926



22 OCT. 2018
AL PLENARI

J. J. S. R.

Eulàlia Reguant i Cura, en la seva qualitat de regidora del grup municipal de CUP Capgirem Barcelona, i en el seu nom i representació,

EXPOSA:

Recentment s'ha fet públic el projecte de l'empresa Haibu 4.0. Ofereix allotjaments unipersonals de tan sols 2,6 m², que ve a ser com encabir 14 persones en 100m², índex que apunta a sobreocupació. Pretén la promotora del negoci que es compleixin certs requisits: salari mínim de 450 €, tenir entre 25 i 45 anys i cap antecedent penal. També ha expressat obertament que es tractaran d'allotjament tipus albergs o hostals, d'entrada sembla més turístic que residencial, destinats a persones amb pocs ingressos com a fórmula residencial permanent, això apunta més a ús residencial pur.

Les característiques del projecte vulneren el decret 141/2012 de condicions mínimes d'habitabilitat. Podria estar fins i tot incomplint de forma flagrant la funció social de la propietat. I això només en termes jurídics, si anem a la part social, l'aterrada d'aquest projecte posa de nou al centre l'emergència habitacional que vivim. Actualment les veïnades dels nostres barris són expulsades amb un preu de lloguer de mitjana de 13€ m², representant una taxa de sobrecàrrega del 43%. Havent-hi menys d'un 7% del parc d'habitatge a tota la ciutat destinat a polítiquessocial.

Aquests que volen vendre un model de negoci inhumà com inversió segura de forma internacional, ja ho han provat amb l'aeroport, han trobat una esclatxa de mercat tot generant una oferta específica inexistent. Disfressen com una solució misericordiosa a una necessitat social fonamental un projecte especulatiu d'habitatge. Enfrontant aquelles veïnades (hi figuren unes 600 inscrites) que queden excloses d'aquest dret fonamental amb les que fan mans i mànigues per no perdre'l queden relegades en segon terme les greus conseqüències de no moderar el preu i regular el mercat de lloguer.

Els nostres barris, els col·lectius que treballen en habitatge, així com totes les veïnades i la nostra força municipal té clara que la regulació és la solució i no pas caminar cap a una precarització cada vegada més gran de l'habitatge. Cal tenir una llar sense destinar-hi més del 30% del sou i un govern que batalli per aconseguir-ho. No volem aquest projecte al nostre districte ni a la ciutat. Llavors, davant la postura de l'empresa de tirar endavant el projecte tot i que no disposi de llicències per habitatges, havent expressat la prioritat de la iniciativa privada i que han trobat esquerdes per desenvolupar-les.

PREGUNTA:

Davant les notícies aparegudes sobre els pisos rusc i les declaracions del seu impulsor i responsable:

Quins recursos està destinant el govern a estudiar l'imminent desenvolupament d'aquesta iniciativa privada denigrant dels drets fonamentals? Hi ha una equip jurídic fent aquesta recerca, així com un de tècnic que proposi solucions reals per aquesta població no atesa?

Està disposat el govern del districte, fent-ho extensiu al de ciutat, a comprometre's a no emetre cap tipus de llicència que doni paraigües a aquesta vergonyosa iniciativa que cerca fer negoci amb la precarietat?



Barcelona (Països Catalans),

22 d'octubre de 2018